福建中學(小西灣)
FUKIEN SECONDARY SCHOOL
(SIU SAI WAN)

香港小西灣富怡道二號
電話: 2566-9223　傳真: 2566-9020
電郵地址: email@fss.edu.hk
網頁地址: http://www.fss.edu.hk

招標書

學校檔號：T21/2025-2026　　掛號郵件

執事先生：

邀請招標

承投承投優化101室教員室工程

1. 現誠邀貴公司承投提供隨附的投標附表上所列的物料或服務。倘貴公司不擬接納部分訂貨，請於投標附表上清楚註明。

2. 入標公司必須提交整套標書一式兩份，並放置信封內封密(**供應商不可在信封面上顯示該公司的身份**)。信封面應清楚註明：「**承投承投優化101室教員室工程投標書**」
投標書應寄往中國香港小西灣富怡道二號福建中學(小西灣)校務處收，並須於**2026年6月25日　16:00 PM** 前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。貴公司的投標書有效期為90天，由上述截止截標日期起計。如在該90天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意，**貴公司必須填妥投標表格第II部分，否則標書概不受理**。

3. 倘貴公司未能或不擬報價/投標，亦請盡快把投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。

4. 學校邀請招標承投所需物品/服務時，會以*「整批」/「分組」/「分項」形式考慮接受供應商的書面報價/投標。

福建中學(小西灣)校長

FUKIEN SECONDARY SCHOOL 福建中學 (小西灣) (SIU SAI WAN)

梁健文博士啟

2026年6月11日

附件一

承投承投優化101室教員室工程的投標表格

學校名稱及地址： 福建中學(小西灣)
香港小西灣富怡道二號

學校檔號： T21/2025-2026

截標的日期和時間： 2026年6月25日 16:00 PM

第I部分

下方簽署人願意按照所列的價格(其他費用全免)，以及校方提供的任何圖則及/或規格，供應夾附的投標附表上所列的全部或部分項目，而交貨期限已於正式訂單上註明。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，如已在英國標準規格內有所訂明，則須符合該等規格，投標書由上述截止日期起計90天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第II 部分

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第I部分，現再確定本公司的投標書有效期由_____ 上述截標日期起計為90天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

第III部分

承辦人、其僱員及代理人不得向其所屬學校僱員、校董會/法團校董會成員，或負責考慮與本標書及合約相關事宜的有關委員會的任何人士(包括家長或學生代表)提供利益，(香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的利益)。承辦人、其僱員及代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條條》可構成罪行，並可導致標書及合約無效。學校亦可取消有關關書及合約，而承辦人須為其所屬學校所蒙受的任何損失或損害負人法津責任。

第IV部分

為確保服務質素，承辦商**不可把服務/採購工作分判予第三者**。

(a) 事先未獲校方的法團校董會書面同意，承辦商不得分判、轉讓或出讓或處置合約或其任何部分或任何權利及義務。

(b) 事先未獲校方的法團校董會書面同意，承辦商不得就履行合約的任何部分，與任何人訂立任何分判合約。如承辦商認為有需要分判部分工作或服務，承辦商便必須提交建議的分判合約予校方的法團校董會審批。法團校董會保留權利批准分判，以及決定分判合約的條款及條件。

(c) 承辦商即使就履行合約的任何部分訂立任何分判合約，仍須承擔全部責任，不可免除有關義務，並須就次承辦商、其僱員及代理人的作為、失責或疏忽行為負責。

第V部分

即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以供應商曾經、正在或有理由相信供應商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其供應商資格的權利， 又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除有關供應商。

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

姓名(請以正楷填寫)： _____

簽署人： _____

職銜： _____ (請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

上方簽署人已獲授權，代表：

_____ 公司簽署投標書，該公司在

香港註冊的辦事處地址為 _____

_____

電話號碼： _____ 傳真號碼： _____

福建中學(小西灣)
優化101室教員室工程
投標附表
(須填妥一式兩份)

工程地點：	福建中學(小西灣)1樓101室
工程日期：	2026年7月22日至2026年8月12日

項目	內容	數量	單價	總價(HK$)
1.	現場保護			
1.1	包括工地需保留的物件及運送所需經過的通道及升降機，以及圍封工地	1項		
2.	清拆項目			
2.1	拆除及運走指定座位屏風及辦公枱 (參閱附圖1)	6張		
2.2	施工期間裝修廢料清理(包括搬運、處理、運輸及政府徵費)	1項		
2.3	完工後清理所有裝修廢料、泥頭及垃圾(包括搬運、處理、運輸及政府徵費)	1項		
3.	間房工程			
3.1	清拆後現存屏風及辦工枱向外移動1呎，縮窄與另一邊辦工枱的走廊距離 (參閱附圖2)	1項		
3.2	供應及安裝石膏間房封板上頂，內夾加1吋隔音棉 間房呎吋：長4米 X 闊2.36米 X 高3.18米 (參閱附圖3)	1項		
3.3	供應及安裝實木復合木門連門框及門鎖 木門呎吋：800W X 2000H(mm)，有玻璃窗(闊15吋 x 高15吋) (參閱附圖4、附圖5)	1項		
3.4	於指定位置加裝玻璃，闊20吋 x 高15吋 (參閱附圖4、附圖5)	1項		
3.5	拆除玻璃，移動指定窗口式冷氣機到間房之外，完工後裝回玻璃	1項		
4	油漆			
4.1	101室全室天花及牆身 批灰、補窿、油3層防潮淨味抗甲醛乳膠漆，包括批盪修補所有天花及牆身破裂位置	1項		
5.	電源、線材接駁工程			
5.1	於指定位置供應及安裝孖管LED燈盤於天花，新做拉線、做喉、安裝開關制面及其他有關費用	2組		
5.2	填補清拆後屏風駁口邊緣齊口。重置及整理收納移動屏風及辦工枱後的線材	1項		

6.	傢俬			
6.1	供應及安裝有鎖膠捲門鋼櫃，呎吋800W X 400D X 2000H(mm) 每個鋼櫃內附5件活動層板及20個碼片 鋼用料及顏色：0.8mm厚日本電解鋼片，靜電噴粉塗層，米色 (參閱附圖6)	9個		
6.2	供應及安裝辦公枱，呎吋：1300W X 500D X 高760H(mm) (參閱附圖7、附圖8)	1張		
7.	工程保險			
7.1	承建商需為本工程購買工程綜合保險、第三者公眾責任保險及有關工程項目所有工作人員按法例規定之保險。	1項		
8.	保養			
8.1	承建商需提供1年免費上門連工包料保養			
			項目1至項目7總費用(HK$)	

審核標書評分準則參考：

1. 公司背景：10%
2. 合符標書要求：20%
3. 過往與本校合作的情況：10%
4. 價格：60%

付款方法：

第一期：本校發出確認信，於開始工程前支付30%

第二期：工程開始後2星期支付30%

第三期：工程完成，學校驗收滿意後一個月內支付35%

第四期：承建商需提供1年包工包料保養，待1年後學校才付清最後5%

注意事項：

- 如需到校實地視察工程地點，請先致電2566 9223聯絡校務處王先生進行預約。
- 本工程施工期及噪音項目需配合學校時間表方可進行，如未能在2026年8月12日完工，逾期每天罰款為總費用的1%。

工程細則：

- 本工程價格需包括所有運輸、上落、搭建、清拆、修改、復原等項目，所有配備/永久及臨時物料、勞工保險、第三者保險、工資及成本價格波動等，均包括於工程總費用內。
- 承建商需提供所選用的材料合格證明書。
- 承建商需負責工程保護措施、清理垃圾、提供設施安裝、產品測試及送貨服務。
- 施工期間，校方不會提供任何工具予承建商，承建商可將在施工期間須使用的工具存放在校舍指定地方，但校方不會負責有關工具的保安，而有關工具亦不可妨礙學校運作。如有關工具存放在校舍而引致任何人士受傷、死亡、或任何財物損失，承建商須承擔所有法律責任及索償。校方可隨時要求遷移有關工具至其他地方或移離校舍，承建商需盡快處理。如承建商在接獲通知後24小時內，仍未能符合校方要求處理有關工具，校方可無需通知承建商下將有關工具棄置，承建商並需要負責清理費用。
- 承建商不得外判任何工作。
- 承建商需於工程開始前，向本校提交所有保險資料副本。

- 如因任何不可抗力或預計的因素導致損失或影響，本校概不負責。
- 如未有詳盡之處，校方與承建商雙方同意下可作書面修訂作附帶條件實施。若有關完成工程及正常運作的標準有爭議，均以校方決定為準。
- 施工期間承建商須管理所屬員工在學校範圍內的言行、儀容及不得裸露身體或衣著暴露。

其他須知：

- 投標者必須為工程清單及細則內的每項工程報價，未有報價的項目，均一律被認為已包含在工程總金額內，而投標書內的項目，只會作為參考之用。投標者必須跟隨項目要求的格式報價。投標者需以包單形式承包設計與建造工程清單及細則內之工程，故投標者投標前應到工程地點實地視察，了解實際施工環境，計算項目及數量，工程總金額是以現場實際為準，如有任何與其他地方不符之處，均由投標者自行負責。
- 因施工或供應而引起任何事故導致的投訴、訴訟或賠償，投標者須負起因此而引申的一切責任，並賠償校方為此所受到的損失及所付之全部費用。
- 若投標者本人或其任何或所有之合夥人或股東為校方僱員或僱員之親屬，投標者須於標書上明確申報。
- 學校有權拒絕最低標者或任何投標者之報價而無須作出任何解釋。

投標條件：

- 本工程需由合資格承建商/認可人士進行，需具有合資格牌照。投標者須於遞交投標書時附上以投標者或以其公司名義登記之有效商業登記副本。
- 投標者若在遞交報價的文件內附加單方條款，任何此等情況均可能導致其投標文件的資格被取消。
- 在不損害其它報價條件的一般性情況下，當本校認為標價是不合理的偏低，並會因此影響投標者提供服務的質素，本校可拒絕接納其報價。
- 如招標屬交流考察團性質，報名人數不足，校方有權取消有關考察團而不須向承辦商作出賠償。
- 投標者需確保在截標日期前五年內並沒有因違反以下任何條例而被定罪:
  a. 《僱傭條例》(第 57 章)及《僱員補償條例》(第 282 章);
  b. 《入境條例》第 115 章(僱用不可合法受僱的人));
  c. 《入境條例》第 221 章第 89 條及、第 115 章第 41 條(協助和教唆另一人違反其逗留條件);
  d. 《強制性公積金計劃條例》第 485 章第 7 條(僱主須安排僱員成為計劃成員)、第 7A 條(僱主及有關僱員須向註冊計劃作出供款)及第 43E 條(作出虛假或具誤導性的陳述)

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應投標書上所列物料或服務，本公司/本人須負責賠償學校從另一處採購上述物料或服務的差價。

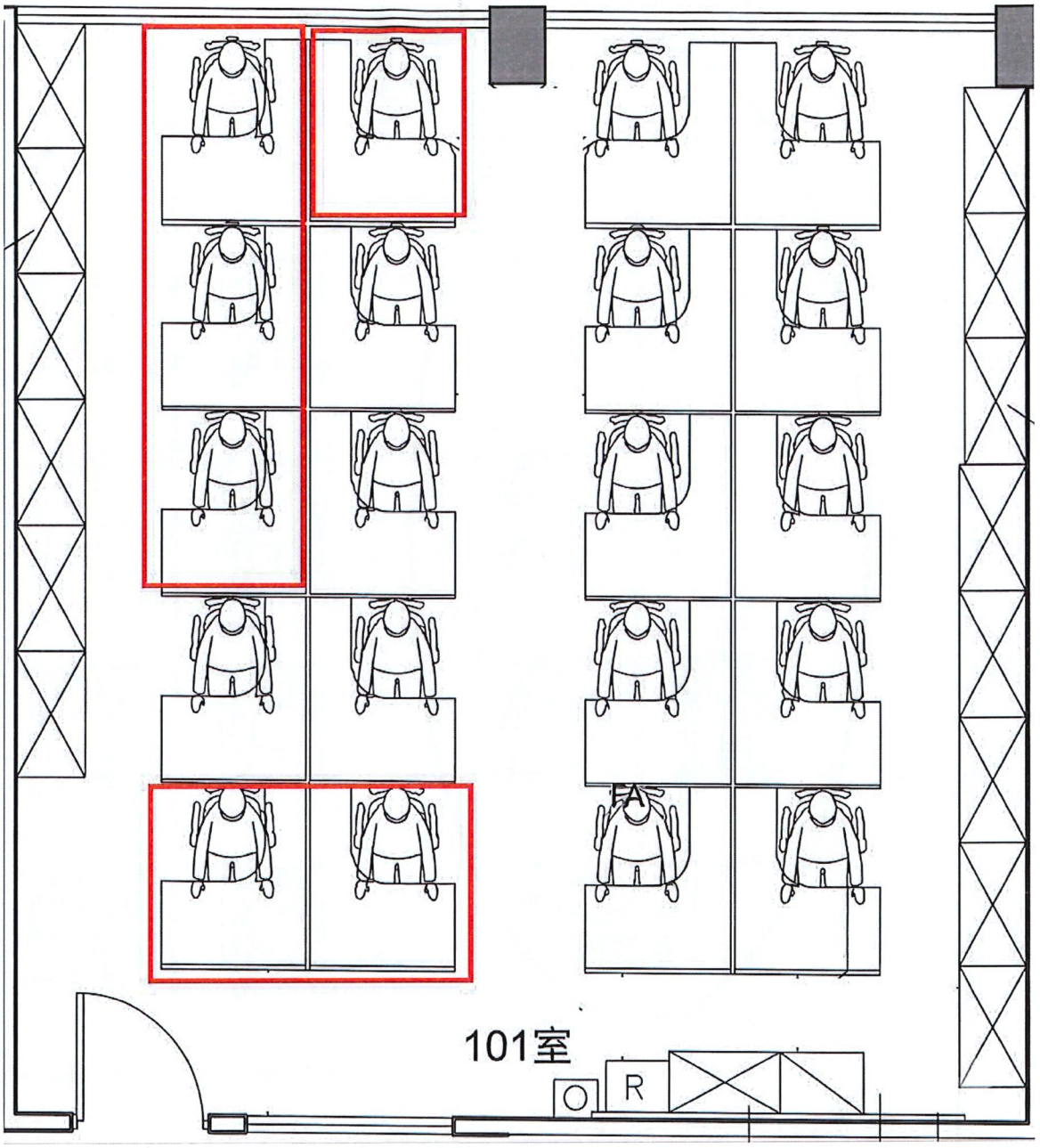
供應商名稱：_____

公司印鑑

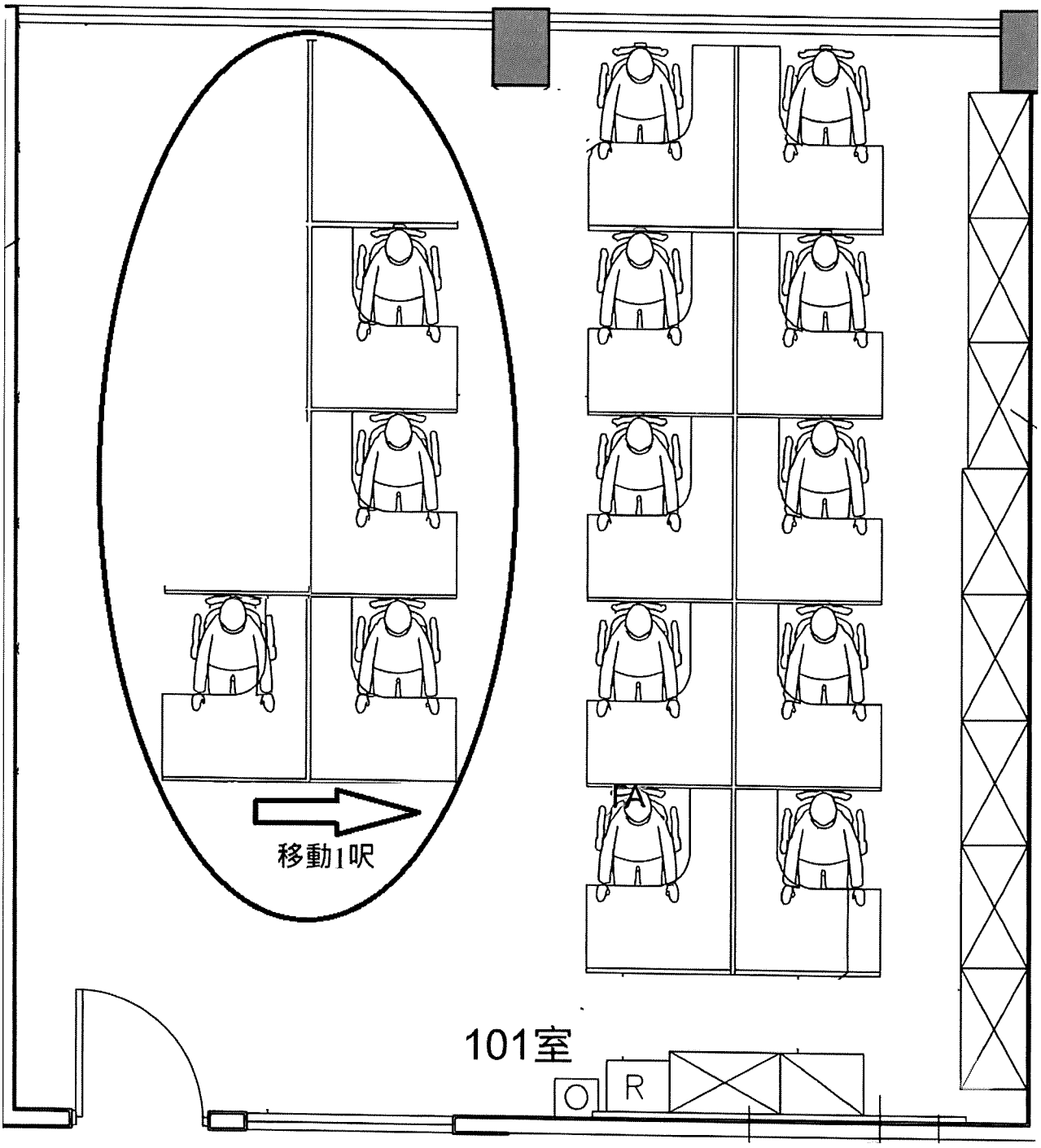
獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名

姓名(請以正楷填寫)：_____ 簽署：_____

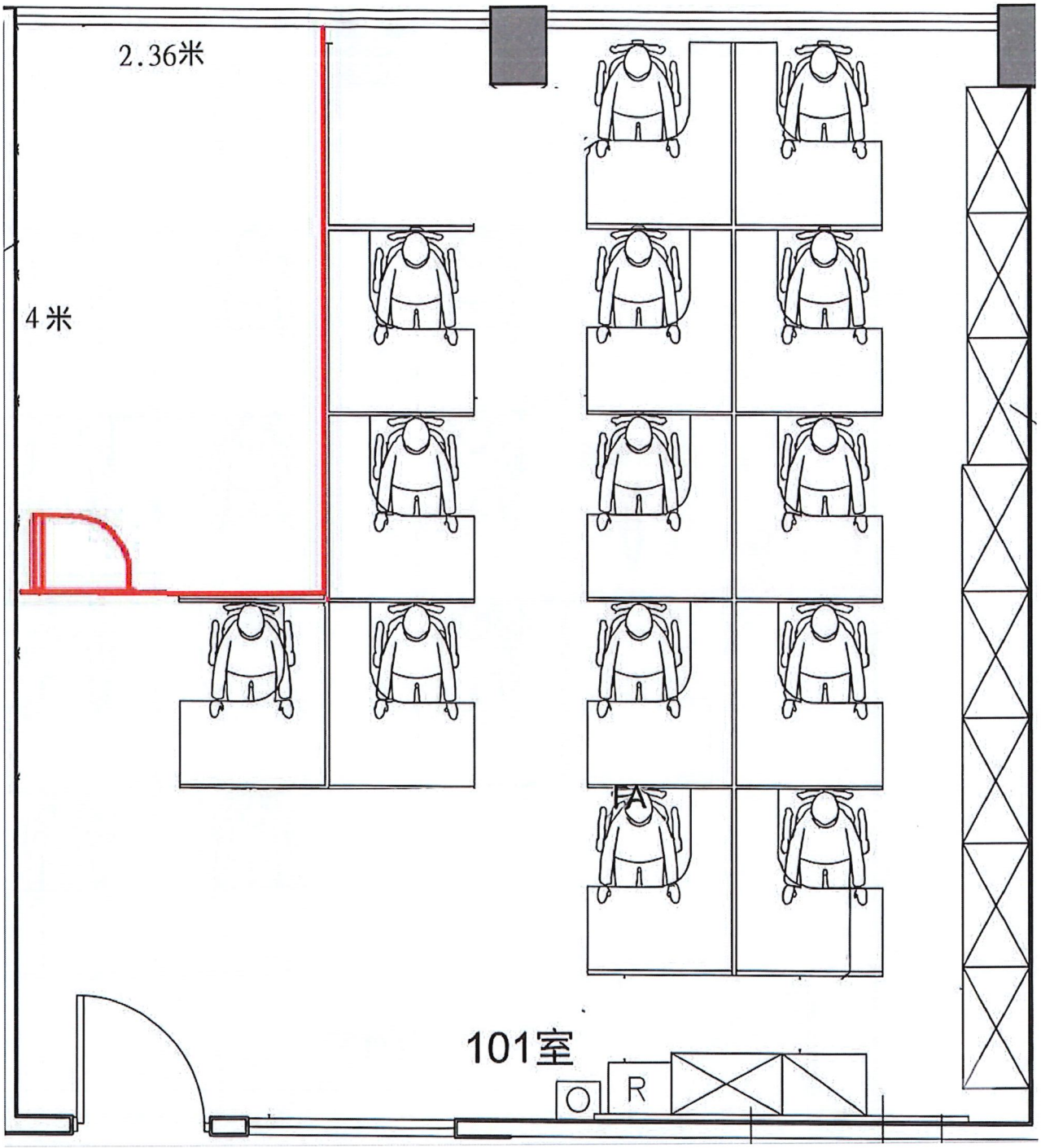
日期：_____



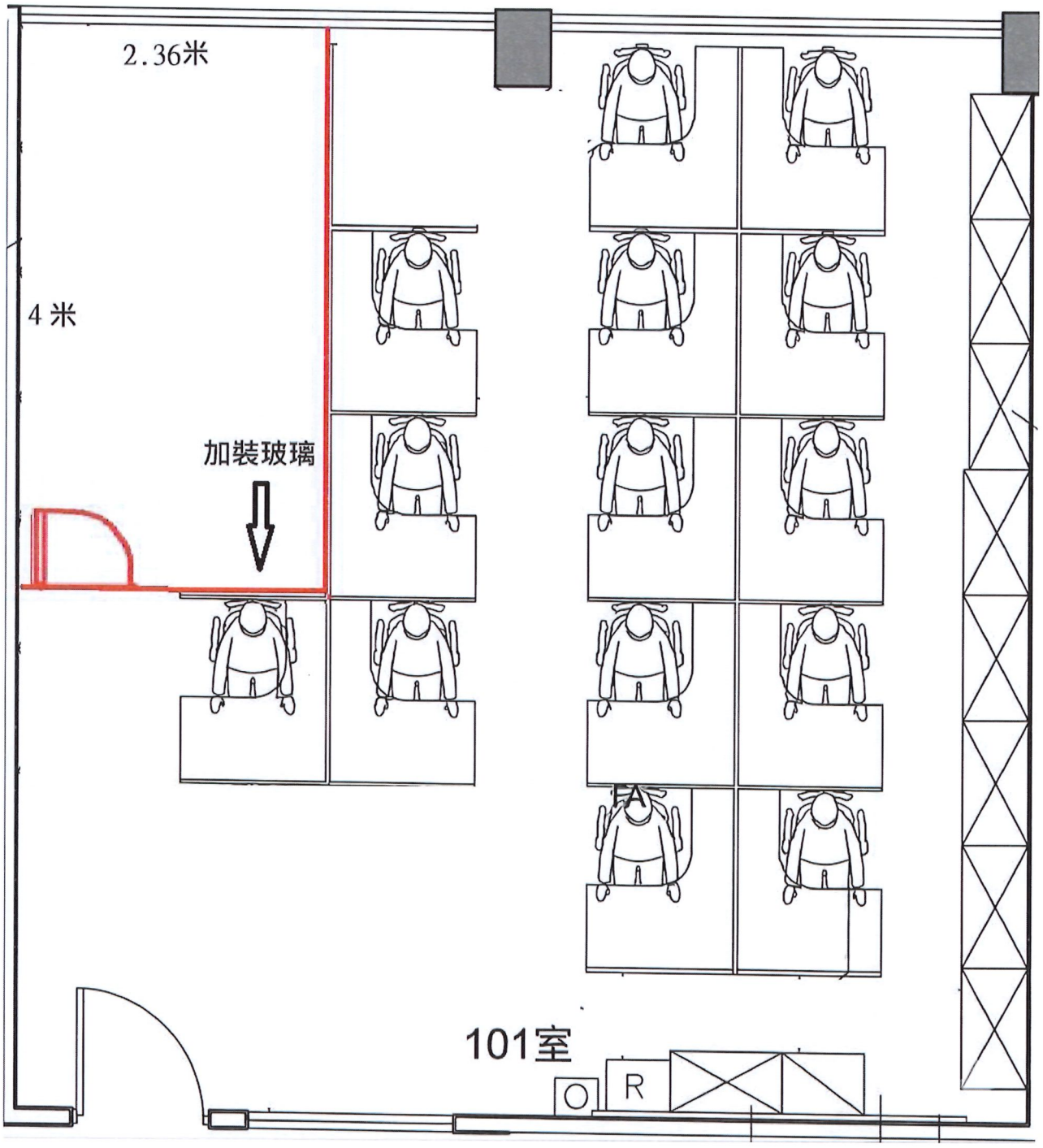
附圖1



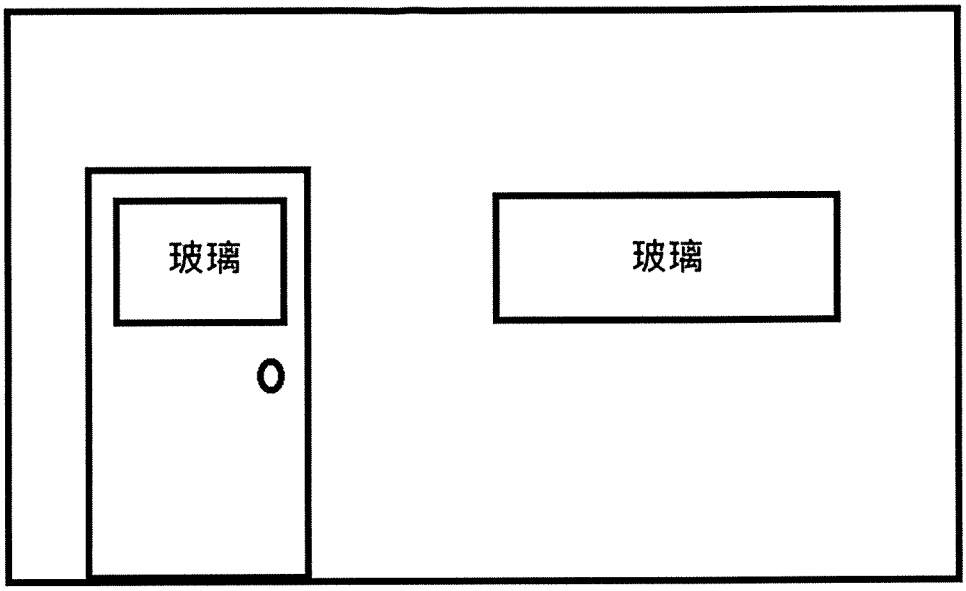
附圖2



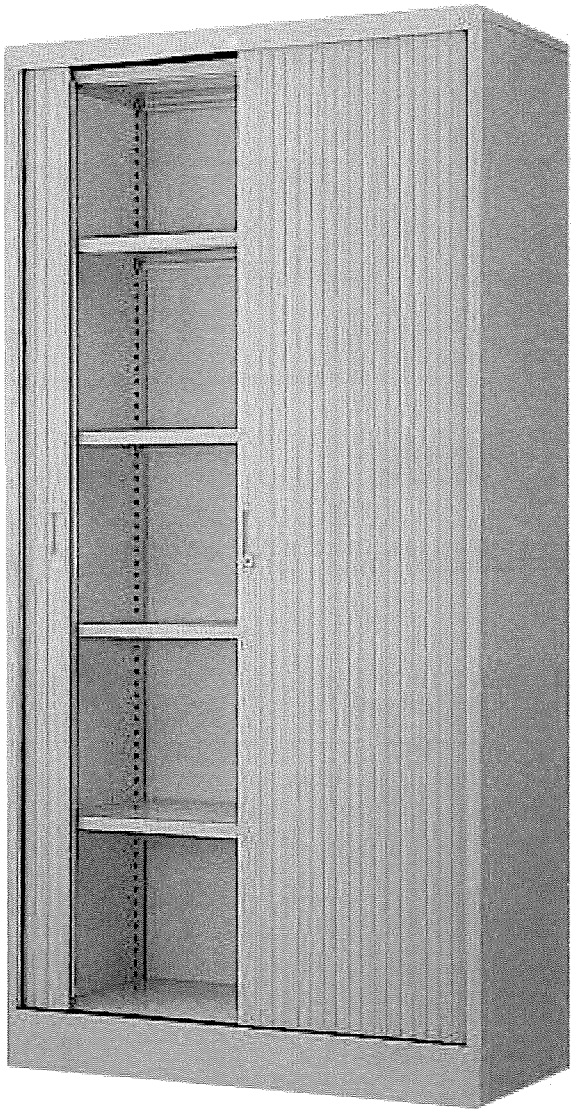
附圖3



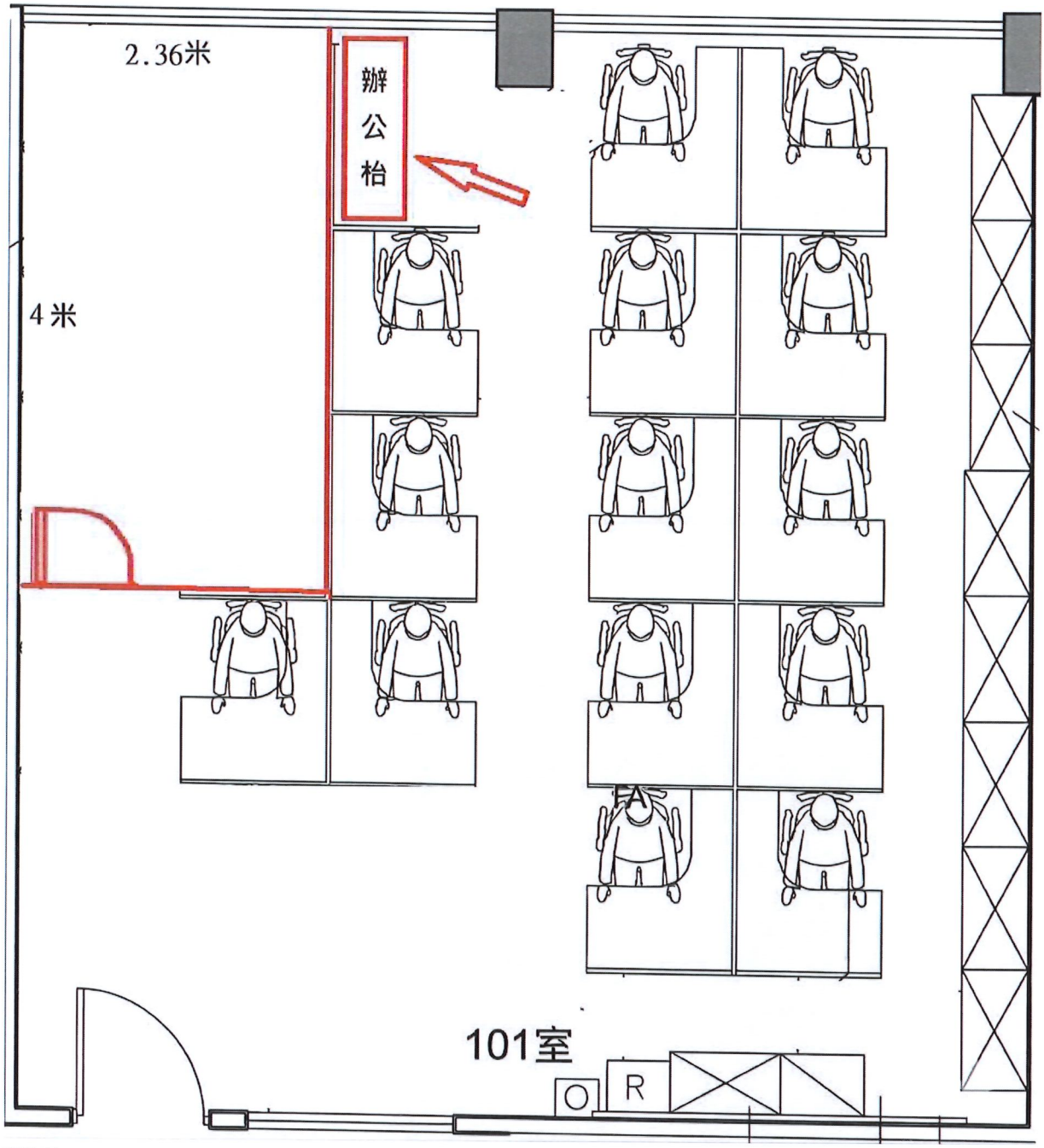
附圖4



附圖5



附圖6



附圖7

附圖8

申報利益表

1. 你在福建中學(小西灣)內有沒有任何人或業務利益關係(註譯1)? 有/沒有#

   如有的話，請說明。

   _____

   _____

   _____

   _____

2. 你的家人或親屬(註譯2)有沒有擔任此學校的現任職位? 有/沒有#

   如有的話，請提供姓名及關係。

   _____

   _____

   _____

   _____

註譯

(註譯1)個人利包括你參予經營 / 承包學校的各項服務等。

(註譯2)你的家人或你的親屬包括:

(a) 你的配偶;

(b) 你的父母;

(c) 你的配偶父母;

(d) 你的兄弟姊妹及其配偶; 以及

(e) 你或你的配偶的子女及其配偶。

申報人簽署: _____ 申報人姓名:_____ 日期:_____

#請將不適用者刪去

附件四

不擬投標通知書

敬啟者：

本公司現知會　貴校，本公司不擬投標　貴校學校承投優化101室教員室工程［學校檔號：**T21/2025-2026**］之項目，原因如下：

☐ 未能提供標書所示服務或產品

☐ 未能達到標書所示要求或規格

☐ 未能於截標限期前遞交標書

☐ 其他(請註明)＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

此致

福建中學(小西灣)

公司印鑑

公司名稱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

公司負責人姓名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

公司負責人簽署：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

日期：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

回郵標籤

供應商必須使用以下格式的回郵標籤，同時不可在信封面上顯示任何能識別報價者身份的資料。

福建中學(小西灣)

小西灣富怡道二號

校長收啟

承投「承投優化**101**室教員室工程」標書

標書編號：**T21/2025-2026**

限閱文件